

ПРОТОКОЛ

Днес, 10.06.2025 г. от 10:00 часа в сградата на Национален институт по метеорология и хидрология (НИМХ), с адрес гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 66, в Учебен център комисията, определена със Заповед № РД-12-46/02.05.2025 г. на и.д. Генералния директор на НИМХ проведе заседание във връзка с обявление за провеждане на процедура за търг с тайно наддаване за определяне на наемател за срок от пет години на част от недвижим имот - публична държавна собственост с идентификатор 68134.4083.6079.8 с площ от 1 (един) кв. м. в Централна сграда на територията на Национален институт по метеорология и хидрология (НИМХ) находяща се в гр. София, бул. Цариградско шосе № 66 за разполагане на кафе автомат за служебно ползване

На заседанието присъстваха:

Председател: инж. Константин Табаков - ръководител сектор „Стопански дейности“ в отдел „Административно-стопански“

Членове:

1. Наталия Митева - ръководител група „Договори и обществени поръчки“ (той и юрисконсулт) в отдел „Административно-стопански“;
2. Жулиета Маринова - служител, човешки ресурси в отдел „Административно-стопански“

Резервни членове:

1. Любомира Церовска - ръководил сектор в отдел „Административно-стопански“
2. Теодора Маринова - счетоводител в отдел БФСО

Председателят на комисията откри заседанието с прочитане на заповедта, като докладва пред комисията постъпилите оферти по обявата за провеждане на търг с тайно наддаване на част от недвижим имот - публична държавна собственост с идентификатор 68134.4083.6079.8 с площ от 1 (един) кв. м. в Централна сграда на територията на Национален институт по метеорология и хидрология (НИМХ) находяща се в гр. София, бул. Цариградско шосе № 66.

В обявения срок за получаване на заявления за участие в търга са постъпили 3 (три) оферти:

1. Оферта с вх. № УС-05-12/03.06.2025 г., от „Анием Вендинг Груп“ ЕООД;
2. Оферта с вх. № УС-05-15/09.06.2025 г., от „Вентом“ ЕООД;
3. Оферта с вх. № УС-05-16/09.06.2025 г., от „Вендинг партнерс“ ЕООД

Процедурата е обявена съгласно чл. 16 от Закона за държавната собственост (ЗДС) и Правилника за прилагане на закона за държавната собственост (ПЗДС), във връзка с и Заповед № РД-12-46/02.05.2025 г. на и.д. Генералния директор на НИМХ.

На заседанието присъства господин Томислав Иванов-пълномощник на участника „Вентом“ ЕООД, с пълномощно рег. № 6058/2025 г. на нотариус Диана Митова, РС гр. Козлудуй

ПЪРВИ ЕТАП: допускане на кандидатите до участие:

Офертата на „Анием Вендинг Груп“ ЕООД е подадена в запечатан, непрозрачен плик, с не нарушена цялост. Комисията пристъпи към отваряне на плика с офертата. В него се установи наличието на отделен, запечатан, не прозрачен и с не нарушена цялост плик с надпис: „Предлагана цена”.

При прегледа на документите на „Анием Вендинг Груп“ ЕООД, с ЕИК: 131151880, със седалище и адрес на управление: гр. София, п. к. 1202, район Сердика, ул. Братя Миладинови № 100, ет. 6, ап. 3, представлявано от Антон Александров – управител, комисията установи, участникът е представил следните документи:

	Вид на документа	да/не	Форма на документа
	Приложение № 1–Заявление за участие в търга (по образец)	да	оригинал
	Приложение№ 2 –Сведения за участника	да	оригинал
	Приложение № 3 – Декларация за оглед на обекта	да	оригинал
	Приложение № 4 – Декларация за липса на производство по несъстоятелност или ликвидация	да	оригинал
	Приложение№ 6 –Декларация за приемане на условията на проекта на договора	да	оригинал
	Удостоверение за актуално състояние	да	оригинал
	Удостоверение за наличие или липса на задължения на кандидата към държавата по чл.87, ал.6, във връзка с чл.162, ал.2 ДОПК (оригинали заверено копие)	да	оригинал
	Удостоверение за наличие или липса на задължения на кандидата към общината по чл.87, ал.6, във връзка с чл.162, ал.2 ДОПК (оригинал или заверено копие)	да	оригинал
	Документ за внесен депозит за участие в търга (оригинал)	да	копие
	Копие от документ за закупени тръжни книжа	да	копие
	Свидетелство за съдимост	да	копие

При детайлното разглеждане на горепосочените документи се установи, че участникът представил всички документи, изисквани съгласно условията на тръжната документация и изискванията на т. 2.2 от Тръжна документация, поради което Комисията го допуска до участие в търга.

След констатациите по-горе, комисията пристъпи към разглеждане на ценовото предложение на участника.

ВТОРИ ЕТАП: отваряне на плик „Ценово предложение”

Комисията пристъпи към отварянето на плик „Предлагана цена” на „Анием Вендинг Груп“ ЕООД. При отварянето на плик „Ценово предложение” на участника „Анием Вендинг Груп“ ЕООД се установи, че е подадено ценово предложение по образец (Приложение № 5). Предлаганата от „Анием Вендинг Груп“ ЕООД месечна наемна цена, е в размер на 138,00 лв. (сто тридесет и осем) без вкл. ДДС.

При прегледа на документите на „Вентом“ ЕООД, с ЕИК: 175448883, със седалище и адрес на управление: гр. София, п. к. 1618, район Витоша, ул. Братя Бъкстон № 33, вх. Б, ет. 3, ап. 8, представлявано от Радка Вълва – управител, комисията установи, участникът е представил следните документи:

	Вид на документа	да/не	Форма на документа
	Приложение № 1–Заявление за участие в търга (по образец)	да	оригинал
	Приложение № 2 –Сведения за участника	да	оригинал
	Приложение № 3 – Декларация за оглед на обекта	да	оригинал
	Приложение № 4 – Декларация за липса на производство по несъстоятелност или ликвидация	да	оригинал
	Приложение № 6 –Декларация за приемане на условията на проекта на договора	да	оригинал
	Удостоверение за актуално състояние	да	оригинал
	Удостоверение за наличие или липса на задължения на кандидата към държавата по чл.87, ал.6, във връзка с чл.162, ал.2 ДОПК (оригинали заверено копие)	да	оригинал
	Удостоверение за наличие или липса на задължения на кандидата към общината по чл.87, ал.6, във връзка с чл.162, ал.2 ДОПК (оригинал или заверено копие)	да	оригинал
	Документ за внесен депозит за участие в търга (оригинал)	да	оригинал

	Копие от документ за закупени тръжни книжа	да	копие
	Свидетелство за съдимост	да	оригинал

При детайлното разглеждане на горепосочените документи се установи, че участникът представил всички документи, изисквани съгласно условията на тръжната документация и изискванията на т. 2.2 от Тръжна документация, поради което Комисията го допуска до участие в търга.

След констатациите по-горе, комисията пристъпи към разглеждане на ценовото предложение на участника.

ВТОРИ ЕТАП: отваряне на плик „Ценово предложение”

Комисията пристъпи към отварянето на плик „Предлагана цена” на „Вентом“ ЕООД. При отварянето на плик „Ценово предложение” на участника „Вентом“ ЕООД се установи, че е подадено ценово предложение по образец (Приложение № 2). Предлаганата от „Вентом“ ЕООД месечна наемна цена, е в размер на 313,00 лв. (триста и тринадесет) без вкл. ДДС.

При прегледа на документите на „Вендинг партнерс“ ЕООД, с ЕИК: 131057048, със седалище и адрес на управление: гр. София, п. к. 1407, район Лозенец, бул. Черни връх № 47, представлявано от Пламен Спасов – управител, комисията установи, участникът е представил следните документи:

	Вид на документа	да/не	Форма на документа
	Приложение № 1–Заявление за участие в търга (по образец)	да	оригинал
	Приложение № 2 –Сведения за участника	да	оригинал
	Приложение № 3 – Декларация за оглед на обекта	да	оригинал
	Приложение № 4 – Декларация за липса на производство по несъстоятелност или ликвидация	да	оригинал
	Приложение № 6 –Декларация за приемане на условията на проекта на договора	да	оригинал
	Удостоверение за актуално състояние	да	копие
	Удостоверение за наличие или липса на задължения на кандидата към държавата по чл.87, ал.6, във връзка с чл.162, ал.2 ДОПК (оригинали заверено копие)	да	копие

	Удостоверение за наличие или липса на задължения на кандидата към общината по чл.87, ал.6, във връзка с чл.162, ал.2 ДОПК (оригинал или заверено копие)	да	копие
	Документ за внесен депозит за участие в търга (оригинал)	да	копие
	Копие от документ за закупени тръжни книжа	да	копие
	Свидетелство за съдимост	да	оригинал

При детайлното разглеждане на горепосочените документи се установи, че участникът представил всички документи, изисквани съгласно условията на тръжната документация и изискванията на т. 2.2 от Тръжна документация, поради което Комисията го допуска до участие в търга.

След констатациите по-горе, комисията пристъпи към разглеждане на ценовото предложение на участника.

ВТОРИ ЕТАП: отваряне на плик „Ценово предложение”

Комисията пристъпи към отварянето на плик „Предлагана цена” на „Вендинг партнерс“ ЕООД. При отварянето на плик „Ценово предложение” на участника „Вендинг партнерс“ ЕООД се установи, че е подадено ценово предложение по образец (Приложение № 2). Предлаганата от „Вендинг партнерс“ ЕООД месечна наемна цена е в размер на 512,50 лв. (петстотин и дванадесет и петдесет) без вкл. ДДС.

ТРЕТИ ЕТАП: обсъждане, оценка и класиране на офертите

Съобразно критерия за предложена най-висока цена и предвид изложените по-горе констатации, на основание т. 3.3 от тръжната документация за участие в търга с тайно наддаване, комисията обяви следното класиране:

Първо място: „Вендинг партнерс“ ЕООД с месечна наемна цена в размер на 512,50 лв. (петстотин и дванадесет и петдесет) без вкл. ДДС.

Второ място: „Вентом“ ЕООД месечна наемна цена, е в размер на 313,00 лв. (триста и тринадесет) без вкл. ДДС.

Трето място: „Анием Вендинг Груп“ ЕООД месечна наемна цена, е в размер на 138,00 лв. (сто тридесет и осем) без вкл. ДДС.

Въз основа на обсъждането, оценката и класирането на офертите, комисията предлага на и.д. Генералния директор на НИМХ да издаде на основание т. 4 от одобрената документация за участие в търга, заповед за класиране на участника в търга за отдаване под наем на обекта.

Комисията предлага на и.д. Генералния директор на НИМХ да сключи договор

със спечелилия търга участник „Вендинг партнерс“ ЕООД, ЕИК: 131057048, със седалище и адрес на управление: гр. София, п. к. 1407, район Лозенец, бул. Черни връх № 47, представлявано от Пламен Спасов – управител с предложена месечна наемна цена в размер на 512,50 лв. (петстотин и дванадесет и петдесет) без вкл. ДДС.

Заседанието на комисията приключи в 16.00 часа на 10.06.2025 г.

Екземпляр от тръжния протокол се поставя на мястото за обяви в сградата на Национален институт по метеорология и хидрология (НИМХ), с адрес гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 66

Председател: инж. Константин Табаков ..

3312

Членове:

1. Наталия Митева

2. Жулиета Маринова

3312

,.....