

ПРОТОКОЛ

Днес, 11.06.2025 г. от 10:00 часа в сградата на Национален институт по метеорология и хидрология (НИМХ), с адрес гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 66, в Учебен център комисията, определена със Заповед № РД-12-47/02.05.2025 г. на и.д. Генералния директор на НИМХ проведе заседание във връзка с обявление за провеждане на процедура за търг с тайно наддаване за определяне на наемател за срок от пет години на част от недвижим имот - публична държавна собственост с идентификатор 68134.4083.6079 с площ от 461 кв. м и част от недвижим имот - публична държавна собственост - с идентификатор 68134.4083.6079 с площ от 2122 кв. м за осигуряване на зони за паркиране на моторни превозни средства на територията на Национален институт по метеорология и хидрология (НИМХ).

На заседанието присъстваха:

Председател: инж. Константин Табаков - ръководител сектор „Стопански дейности“ в отдел „Административно-стопански“

Членове:

1. Наталия Митева - ръководител група „Договори и обществени поръчки“ (той и юрисконсулт) в отдел „Административно-стопански“;
2. Жулиета Маринова - служител, човешки ресурси в отдел „Административно-стопански“

Резервни членове:

1. Любомира Церовска - ръководил сектор в отдел „Административно-стопански“
2. Теодора Маринова - счетоводител в отдел БФСО

Председателят на комисията откри заседанието с прочитане на заповедта, като докладва пред комисията постъпилите оферти по обявата за провеждане на търг с тайно наддаване на част от недвижим имот - публична държавна собственост с идентификатор 68134.4083.6079 с площ от 461 кв.м и част от недвижим имот - публична държавна собственост - с идентификатор 68134.4083.6079 с площ от 2122 кв.м

В обявения срок за получаване на заявления за участие в търга са постъпили 2 (две) оферти:

1. Оферта с вх. № УС-05-17/10.06.2025 г., от „Аджибадем Сити Клиник“ ЕАД;
2. Оферта с вх. № УС-05-18/10.06.2025 г., от „Аджибадем Сити Клиник Университетска Многопрофилна Болница за активно лечение“ ЕООД

Процедурата е обявена съгласно чл. 16 от Закона за държавната собственост (ЗДС) и Правилника за прилагане на закона за държавната собственост (ПЗДС), във връзка с и Заповед № РД-12-47/02.05.2025 г. на и.д. Генералния директор на НИМХ.

На заседанието присъстваха адвокат Наталия Димитрова - Първанова - пълномощник на участника „Аджибадем Сити Клиник Университетска Многопрофилна Болница за

активно лечение“ ЕООД, с пълномощно рег. № 7161/2025 г. на нотариус Росица Рашева, РС гр. София и Аделина Илиева – Главен юрисконсулт на „Аджибадем Сити Клиник“ ЕАД, с пълномощно рег. № 6968/2025 г. на нотариус Росица Рашева, РС гр. София

ПЪРВИ ЕТАП: допускане на кандидатите до участие:

Офертата на „Аджибадем Сити Клиник“ ЕАД е подадена в запечатан, непрозрачен плик, с не нарушена цялост. Комисията пристъпи към отваряне на плика с офертата. В него се установи наличието на отделен, запечатан, не прозрачен и с не нарушена цялост плик с надпис: „Предлагана цена”.

При прегледа на документите на „Аджибадем Сити Клиник“ ЕАД, с ЕИК: 203279315, със седалище и адрес на управление: гр. София, п. к. 1407, район Лозенец, бул. „Никола Йонков Вапцаров“ № 53, ет. 4, представлявано от Ангел Ангелов и Мехмет Али Айдынлар – Изпълнителни директори, комисията установи, участникът е представил следните документи:

	Вид на документа	да/не	Форма на документа
	Приложение № 1–Заявление за участие в търга (по образец)	да	оригинал
	Приложение№ 2 –Сведения за участника	да	оригинал
	Приложение № 3 – Декларация за оглед на обекта	да	оригинал
	Приложение № 4 – Декларация за липса на производство по несъстоятелност или ликвидация	да	оригинал
	Приложение№ 6 –Декларация за приемане на условията на проекта на договора	да	оригинал
	Удостоверение за актуално състояние	да	оригинал
	Удостоверение за наличие или липса на задължения на кандидата към държавата по чл.87, ал.6, във връзка с чл.162, ал.2 ДОПК (оригинали заверено копие)	да	копие
	Удостоверение за наличие или липса на задължения на кандидата към общината по чл.87, ал.6, във връзка с чл.162, ал.2 ДОПК (оригинал или заверено копие)	да	оригинал
	Документ за внесен депозит за участие в търга (оригинал)	да	оригинал
	Копие от документ за закупени тръжни книжа	да	копие
	Свидетелство за съдимост	да	оригинал

При детайлното разглеждане на горепосочените документи се установи, че участникът представил всички документи, изисквани съгласно условията на тръжната документация и изискванията на т. 2.2 от Тръжна документация, поради което Комисията го допуска до участие в търга.

След констатациите по-горе, комисията пристъпи към разглеждане на ценовото предложение на участника.

ВТОРИ ЕТАП: отваряне на плик „Ценово предложение”

Комисията пристъпи към отварянето на плик „Предлагана цена” на „Аджибадем Сити Клиник“ ЕАД. При отварянето на плик „Ценово предложение” на участника „Аджибадем Сити Клиник“ ЕАД се установи, че е подадено ценово предложение по образец (Приложение № 5). Предлаганата от „Аджибадем Сити Клиник“ ЕАД месечна наемна цена, е в размер на 9 150, 00 лв. (девет хиляди сто и петдесет) без вкл. ДДС.

При прегледа на документите на „Аджибадем Сити Клиник Университетска Многопрофилна Болница за активно лечение“ ЕООД, с ЕИК: 202139132, със седалище и адрес на управление: гр. София, п. к. 1407, район Лозенец, ул. “Околовръстен път“ № 127, представлявано от Андрей Първанов Марков – управител и Мехмет Оркун Саръбъйък – прокурист, комисията установи, участникът е представил следните документи:

	Вид на документа	да/не	Форма на документа
	Приложение № 1–Заявление за участие в търга (по образец)	да	оригинал
	Приложение № 2 –Сведения за участника	да	оригинал
	Приложение № 3 – Декларация за оглед на обекта	да	оригинал
	Приложение № 4 – Декларация за липса на производство по несъстоятелност или ликвидация	да	оригинал
	Приложение № 6 –Декларация за приемане на условията на проекта на договора	да	оригинал
	Удостоверение за актуално състояние	да	оригинал
	Удостоверение за наличие или липса на задължения на кандидата към държавата по чл.87, ал.6, във връзка с чл.162, ал.2 ДОПК (оригинали заверено копие)	да	копие
	Удостоверение за наличие или липса на задължения на кандидата към общината по чл.87, ал.6, във връзка с чл.162, ал.2 ДОПК (оригинал или заверено копие)	да	оригинал

Документ за внесен депозит за участие в търга (оригинал)	да	оригинал
Копие от документ за закупени тръжни книжа	да	копие
Свидетелство за съдимост	да	оригинал

При детайлното разглеждане на горепосочените документи се установи, че участникът представил всички документи, изисквани съгласно условията на тръжната документация и изискванията на т. 2.2 от Тръжна документация, поради което Комисията го допуска до участие в търга.

След констатациите по-горе, комисията пристъпи към разглеждане на ценовото предложение на участника.

ВТОРИ ЕТАП: отваряне на плик „Ценово предложение”

Комисията пристъпи към отварянето на плик „Предлагана цена” на „Аджибадем Сити Клиник Университетска Многопрофилна Болница за активно лечение“ ЕООД. При отварянето на плик „Ценово предложение” на участника „Аджибадем Сити Клиник Университетска Многопрофилна Болница за активно лечение“ ЕООД се установи, че е подадено ценово предложение по образец (Приложение № 2). Предлаганата от „Аджибадем Сити Клиник Университетска Многопрофилна Болница за активно лечение“ ЕООД месечна наемна цена, е в размер на 15 150,00 лв. (петнадесет хиляди сто и петдесет) без вкл. ДДС.

ТРЕТИ ЕТАП: обсъждане, оценка и класиране на офертите

Съобразно критерия за предложена най-висока цена и предвид изложените по-горе констатации, на основание т. 3.3 от тръжната документация за участие в търга с тайно наддаване, комисията обяви следното класиране:

Първо място: „Аджибадем Сити Клиник Университетска Многопрофилна Болница за активно лечение“ ЕООД с месечна наемна цена в размер на 15 150,00 лв. (петнадесет хиляди сто и петдесет) без вкл. ДДС.

Второ място: „Аджибадем Сити Клиник“ ЕАД с месечна наемна цена в размер на 9 150, 00 лв. (девет хиляди сто и петдесет) без вкл. ДДС.

Въз основа на обсъждането, оценката и класирането на офертите, комисията предлага на и.д. Генералния директор на НИМХ да издаде на основание т. 4 от одобрената документация за участие в търга, заповед за класиране на участника в търга за отдаване под наем на обекта.

Комисията предлага на и.д. Генералния директор на НИМХ да сключи договор със спечелилия търга участник „Аджибадем Сити Клиник Университетска Многопрофилна Болница за активно лечение“ ЕООД, с ЕИК: 202139132, със седалище и адрес на управление: гр. София, п. к. 1407, район Лозенец, ул. “Околовръстен път“ №

127, представлявано от Андрей Първанов Марков – управител и Мехмет Оркун Саръбъйък - прокурисг с предложена месечна наемна цена в размер на 15 150,00 лв. (петнадесет хиляди сто и петдесет) без вкл. ДДС.

Заседанието на комисията приключи в 16.00 часа на 11.06.2025 г.

Екземпляр от тръжния протокол се поставя на мястото за обяви в сградата на Национален институт по метеорология и хидрология (НИМХ), с адрес гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 66

Председател: инж. Константин Табаков

3312

...

Членове:

1. Наталия Митева

3312

2. Жулиета Маринова

.....